

Załącznik Nr 18 do Wytycznych pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości
na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych

UMOWA EKSPLOATACJI SIECI GAZOWEJ [***]

zawarta w [***], w dniu [***] r. . *[lub wariantowo, jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron,* pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział [***], adres: [***], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10 687 868 000,00 zł, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisują osoby nie ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**PSG**”

a

Panem / Panią _____ **zamieszkałą / zamieszkałym** w Kraj _____, Województwo _____, Powiat _____, Gmina, _____ ul. _____, Numer domu _____, Numer lokalu _____, Miejscowość _____, Kod pocztowy _____, Poczta _____

[podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz usprawnienie komunikacji]

PESEL _____, nr telefonu _____, adres email _____,

działającą / działającym osobiście,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisuje pełnomocnik:]

którą / którego reprezentuje:

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną / zwanym dalej „**Właścicielem**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z kilkoma współwłaścicielami - należy wpisać dane oraz zebrać podpisy wszystkich współwłaścicieli / użytkowników wieczystych nieruchomości:]

1. **Panem / Panią** _____ **zamieszkałą / zamieszkałym** w Kraj _____, Województwo _____, Powiat _____, Gmina, _____ ul. _____, Numer domu _____, Numer lokalu _____, Miejscowość _____, Kod pocztowy _____, Poczta _____

[podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz usprawnienie komunikacji]

PESEL _____, nr telefonu _____, adres email _____,

2. **Panem / Panią** _____ **zamieszkałą / zamieszkałym** w

Kraj _____, Województwo _____, Powiat _____, Gmina, _____ ul. _____, Numer domu _____, Numer lokalu _____, Miejscowość _____, Kod pocztowy _____, Poczta _____

[podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz usprawnienie komunikacji]

PESEL _____, nr telefonu _____, adres email _____,

3. [***].

działającymi osobiście,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisuje pełnomocnik:]

których reprezentuje:

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,
zwanymi dalej łącznie lub każdy osobno „Właścicielem”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy ze spółką:]

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____, wpisaną
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
_____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS _____, NIP _____, REGON _____, [zapis opcjonalny:] o kapitale
zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,

2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisują osoby nie ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,
zwaną dalej „Właścicielem”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z Gminą:]

Gminą _____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____,
którą reprezentuje:

1. _____ – _____,

2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisują nie osoby reprezentujące Gminę,
a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,
zwaną dalej „Właścicielem”.

PSG i Właściciel są również w dalszej części umowy zwani łącznie „Stronami” a każdy z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „Umową”.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY I OŚWIADCZENIA STRON

1. Przedmiotem Umowy jest określenie zasad eksploatacji przez PSG sieci gazowej znajdującej się na nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości [***], przy ul. [***], składającej się z działki ewidencyjnej / działek ewidencyjnych nr [***], [zapisy wariantowe:] dla której Sąd Rejonowy w [***], [***] Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer [***] [lub, jeżeli nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej:] zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków z dnia [***], wydanym przez [***], zwanej dalej „Nieruchomością” [w przypadku braku księgi wieczystej bądź nieaktualnych w niej wpisów należy wskazać sygnaturę dokumentu potwierdzającego tytuł prawny] na podstawie aktu własności / umowy sprzedaży / darowizny / spadkobrania / [***] [należy podać organ i numer oraz dzień sporządzenia ww. dokumentu:] [***].
2. Właściciel oświadcza, że:
 - 1) [zapisy wariantowe, w zależności od istniejącego tytułu prawnego:] jest jedynym właścicielem / osoby zwane łącznie Właścicielem są jedynymi współwłaścicielami / jest jednym ze współwłaścicieli / jest jedynym użytkownikiem wieczystym / osoby zwane łącznie Właścicielem są jedynymi współużytkownikami wieczystymi / jest jednym ze współużytkowników wieczystych Nieruchomości,

- 2) posiada tytuł prawny umożliwiający dysponowanie Nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tj. budowę i wykonywanie robót budowlanych
- 3) jest uprawniony do uregulowania kwestii korzystania przez PSG z Nieruchomości oraz związanych z tym rozliczeń.
3. Strony oświadczają, iż na Nieruchomości zlokalizowana jest czynna i eksploatowana sieć gazowa, zwana dalej **Siecią Gazową**, składającą się z *[zapisy wariantowe, w zależności od stanu faktycznego:]* gazociągu *[***]*, zwanego dalej *Gazociągiem*, przyłączy gazowe *[***]* zwane dalej *Przyłączem*” służące wyłącznie zapewnieniu dostaw gazu do *[***]* *[należy wskazać obiekt znajdujący się na danej nieruchomości, np. budynku mieszkalnego]* znajdującego się na Nieruchomości, szafka gazowa *[***]* zwana dalej „Szafka” – zgodnie z mapą stanowiącą **Załącznik nr 1** *[należy szczegółowo, zgodnie ze stanem faktycznym, przedstawić graficznie aktualną lokalizację Gazociągu / Przyłącza / Szafki / doziemnego odcinka instalacji]*,
4. PSG stwierdza, iż w celu zachowania prawidłowych warunków eksploatacji oraz poprawy stanu technicznego urządzeń wymienionych w pkt. 3, należy przeprowadzić prace polegające na:
[należy szczegółowo opisać zakres planowanych do zrealizowania na danej Nieruchomości prac, poniżej wskazano przykładowe prace]
 - 1) *[zapisy wariantowe]* Demontażu/unieczynnienia istniejącego Przyłącza
 - 2) Demontażu Szafki wraz z zamontowanymi w niej urządzeniami i zamontowaniu *[zapis wariantowy]* nowej / dotychczasowej szafki w *[zapis wariantowy]* linii rozgraniczającej / ogrodzeniu.
 - 3) Budowy nowego przyłącza
 - 4) Budowie doziemnego odcinka instalacji gazowej do miejsca uzgodnionego z Właścicielem
 - 5) Montażu szafki w *[zapis wariantowy]* linii rozgraniczającej / miejscu uzgodnionym z Właścicielem
 - 6) Przebudowy Gazociągu *[***]*;
 - 7) *[***]*;
5. Właściciel nie wyraża PSG zgody na realizację prac wskazanych w § 1.4 i jednocześnie wyraża wolę dalszego odbioru paliwa gazowego przy wykorzystaniu dotychczasowej lokalizacji oraz stanu technicznego Sieci Gazowej.
6. W związku z brakiem zgody na realizację prac wskazanych w § 1.4 i zmianę lokalizacji Szafki w linię rozgraniczającą, PSG zamontuje w linii rozgraniczającej zawór doziemny odcinający dopływ paliwa gazowego do Nieruchomości, który może być zamknięty przez PSG skutkiem, którego zostanie wstrzymany dopływ paliwa gazowego do Nieruchomości, w przypadku stwierdzenia wystąpienia na Przyłączy zdarzeń zagrażających bezpiecznej eksploatacji i ciągłości dostaw paliwa gazowego do Nieruchomości. Wznowienie dostawy gazu nastąpi po umożliwieniu dostępu służbom PSG do Nieruchomości, celem realizacji prac wskazanych w § 1.4.
7. PSG oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz że jest wpisana (pod nr. 6826) PSG w Rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych.
[Zapis opcjonalny w przypadku zawarcia umowy ze spółką posiadającą status dużego przedsiębiorcy:]
8. *Właściciel oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.*

§ 2. ZOBOWIĄZANIA WŁAŚCICIELA

1. Właściciel:
 - 1) wyraża zgodę na korzystanie przez PSG z Nieruchomości, w zakresie niezbędnym do korzystania z Sieci Gazowej, w celu dalszej dystrybucji gazu do *[***]* *[należy wskazać obiekt, który został wskazany w § 1.3]*
 - 2) zapewnia PSG prawo wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do Sieci Gazowej, w celu wykonania czynności związanych z ich naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami a także modernizacjami, z zastrzeżeniem, iż PSG po zakończeniu robót doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego; w przypadku niedopełnienia obowiązku doprowadzenia Nieruchomości

- do stanu pierwotnego, PSG wypłaci Właścicielowi odszkodowanie za wyrządzone, w związku z wykonywanymi czynnościami, szkody.
- 3) Zapewni stały dostęp do szafki gazowej służbom PSG oraz będzie ją utrzymywał w należytym stanie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo urządzeń gazowniczych w niej zlokalizowanych.
2. Właściciel oświadcza, iż Umowa daje PSG oraz jej następcom prawnym prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane, o jakim mowa w art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i upoważnia PSG oraz jej następców prawnych do wystąpienia o wydanie stosownych decyzji administracyjnych.
- [zapisy opcjonalne:]*
3. **wyraża zgodę na [***]** *[należy wskazać inne, dodatkowe prawa, jeśli wymaga tego charakter danej sprawy].*

§ 3. ODSZKODOWANIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. W przypadku szkód powstałych w wyniku korzystania z Nieruchomości, PSG zobowiązana jest do ich naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. W przypadkach, o których mowa w zdaniu pierwszym, Strony podejmą starania, aby wysokość odszkodowania ustalić w pierwszej kolejności w drodze ugody bądź na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego sporządzonej na zlecenie i koszt PSG.

§ 4. OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

1. W przypadku konieczności wejścia na teren Nieruchomości w celu wykonania czynności eksploatacyjnych Sieci Gazowej Właściciel zostanie o tym fakcie powiadomiony na 7 dni przed planowanym terminem wejścia z wyłączeniem sytuacji, w których konieczne będzie usunięcie awarii.

§ 5. POUFNOŚĆ I SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

1. Właściciel zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy do zachowania w poufności jej postanowień oraz wszelkich danych i informacji uzyskanych od PSG w wykonaniu tychże postanowień, a także do nieujawniania ich osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody PSG – za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa lub informacji podanych do publicznej wiadomości przez PSG.
2. PSG informuje Właściciela, iż:
- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem **Pani / Pana** *[lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.
 - 2) **Pani / Pana** *[lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* dane osobowe przetwarzane będą na podstawie mających zastosowanie wymagań prawnych nakładanych na Administratora:
 - a) art. 6 ust. 1 lit b) RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji Umowy lub okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora.
 - b) art. 6 ust. 1 lit c) RODO w celu wypełnienia innych obowiązków prawnych ciążących na Administratorze i będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu:
 - utrzymywania kontaktu i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji Umowy lub okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora

- zapewnienia ochrony prawnej Administratora, w szczególności w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami i będą przetwarzane przez okres niezbędny do zapewnienia ochrony prawnej, w szczególności na czas przedawnienia ewentualnych roszczeń,
- 3) w celu prowadzenia ewidencji, rozpatrywania ewentualnych roszczeń, analizy i opiniowania ich zasadności, wystąpienia do organów administracji o uzyskanie dokumentów, informacji oraz decyzji, prowadzenia ewentualnych procesów sądowych, realizacji zawartych umów, wydanych decyzji administracyjnych i orzeczeń sądowych oraz realizacji obowiązków wynikających z zawartych umów na dofinansowanie (RODO).
 - 4) **Pani / Pana [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników** dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z Umową.
 - 5) Ponadto, Odbiorcami danych osobowych **Pani / Pana [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników** mogą być uprawnione podmioty (w tym sądy oraz organy egzekucyjne), podwykonawcy realizujący usługi dla PSG, dostawcy systemów informatycznych, kancelarie prawne lub firmy doradcze świadczące usługi na rzecz PSG. , , i.
 - 6) **Pani / Pan posiada [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciel, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają** prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. **Pani / Pan ma [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciel, jego przedstawiciele i pracownicy mają** prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy **uzna / uznają**, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
 - 7) Podanie przez **Panią/Pana/Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników** danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia i realizacji zawartej umowy.

§ 6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Przy sprzedaży Nieruchomości lub zmianie Właściciela / współwłaściciela / użytkownika wieczystego / współużytkownika wieczystego Nieruchomości, Właściciel zobowiązuje się poinformować o tej sprzedaży lub zmianie PSG, zaś nabywcę o Umowie.

§ 7. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORĘCZENIA

1. Wszelkie powiadomienia oraz inna korespondencja związana z realizacją Umowy, winny być kierowane na następujące adresy Stron:
 - 1) adres PSG: [***];
 - 2) adres Właściciela: [***];
2. W przypadku zmiany adresu, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń **[zapis opcjonalny, do stosowania w umowach zawieranych z podmiotem niebędącym konsumentem], pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres**. Zmiana adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
3. Przedstawicielem PSG do bieżących kontaktów, a także upoważnionym do ustalenia terminu udostępnienia / korzystania przez PSG z Nieruchomości, stosownie do § 2.1, jest: [***], tel. [***], e-mail: [***].
4. Przedstawicielem Właściciela do bieżących kontaktów jest [***], tel. [***], e-mail: [***].
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 oraz 4 nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia.

6. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru na adres Strony, o którym mowa w ust. 1., lub osobiście. *[zapis opcjonalny, do stosowania w umowach zawieranych z podmiotem niebędącym konsumentem]* Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego tj. Oddziału [***] w [***].
4. Umowę sporządzono w dwóch / [***] jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron / jeden egzemplarz dla PSG oraz [***] *[Należy wskazać liczbę odpowiadającą ilości współwłaścicieli]* dla Właściciela.

[Lub wariantowo, jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]

Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.

[Zapisy opcjonalne:]

§ 9. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 Podpisana przez Strony mapa [***] *[należy wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa, szkic sytuacyjny]* wskazująca aktualną lokalizację Sieci Gazowej na Nieruchomości. *[Mapa musi zawierać informacje: o skali, wymiarach urządzeń Sieci dystrybucyjnej i ich dokładnej lokalizacji (np.: długość gazociągu / przyłącza na Nieruchomości) także o numerach ewidencyjnych działek, przez które przechodzą urządzenia Sieci Gazowej.]*

Załącznik Nr 2 [***]. *[Wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania lub wydruk treści księgi wieczystej potwierdzający tytuł prawny do Nieruchomości.]*

Załącznik Nr 3 [***].

PODPISY:

PSG:

Właściciel:

[Należy zebrać podpis/podpisy osoby/osób wskazanych w tym dokumencie oraz obok podpisu wskazać czytelnie imię i nazwisko osoby składającej podpis]

WZÓR